



**Министерство
строительства
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 439-04-32, факс 419-73-01
e-mail: official@minstr.kreml.nnov.ru

26.09.2014 № 312-01-3541/14

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Ваше обращение по вопросу строительства жилых домов в жилом комплексе «Европейский» в районе улиц Пушкина – Тимирязева, застройщик ООО «КВАРТСТРОЙ-НН», направленное в адрес ВРИО Губернатора Нижегородской области В.П.Шанцева, рассмотрено министерством строительства Нижегородской области. По результатам рассмотрения в пределах компетенции сообщаем следующее.

Ранее Вам сообщалось, что срок завершения строительно-монтажных работ жилого дома № 6-7 (по генплану) со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой, встроенной ТП по адресу г.Н.Новгород, Советский район, ул. 1-я Оранжевая (в квартале улиц Пушкина-Тимирязева) – II полугодие 2015 года (первоначальный срок окончания строительства № 6-7 – III квартал 2013г.).

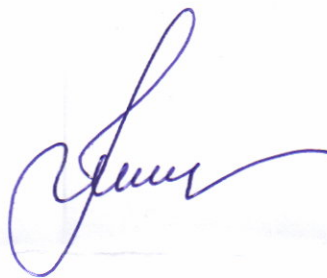
На сегодняшний день на строительной площадке ЖК «Европейский» ведутся общестроительные работы по дому № 6-7 – выполнены работы по устройству фундамента, на данный момент производятся монолитные работы по строительству каркаса здания стилобата. Данные виды работ производят порядка 30 человек строительных специальностей. Производственный процесс организован в две смены.

Дополнительно сообщаем, что правоотношения, связанные со строительством указанного Объекта, в том числе ответственность сторон, сроки

передачи объекта долевого строительства, порядок и условия расторжения договора, регулируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В соответствии с ч.3 ст.6 Федерального закона № 214-ФЗ в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. В случае если Вас не устраивают новые сроки завершения строительства жилого дома № 6-7 в ЖК «Европейский» по ул. Тимирязева, обозначенные застройщиком, Вы вправе расторгнуть договор долевого участия в строительстве в соответствии с вышеуказанным законом.

И.о.министра



В.С.Нестеров