

# Коммерческое предложение

## Торгово-Деловой центр «Европейский»

г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева - Оранжевая

Предлагаем Вам аренду в Торгово-Деловом комплексе «Европейский», который будет являться частью жилого района «Квартал Европейский».

Проект представляет собой реконструкцию жилого района города, включающую в себя жилые дома эконом и бизнес класса. Общим результатом застройки станет уникальный архитектурный комплекс с зелеными скверами, детскими площадками и спортивно-игровыми комплексами и новым торгово-деловым центром.

Проект создает в центральном районе Нижнего Новгорода социально устойчивый жилой квартал нового поколения с развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой.

**IDEM – эксклюзивный агент по сдаче в аренду**



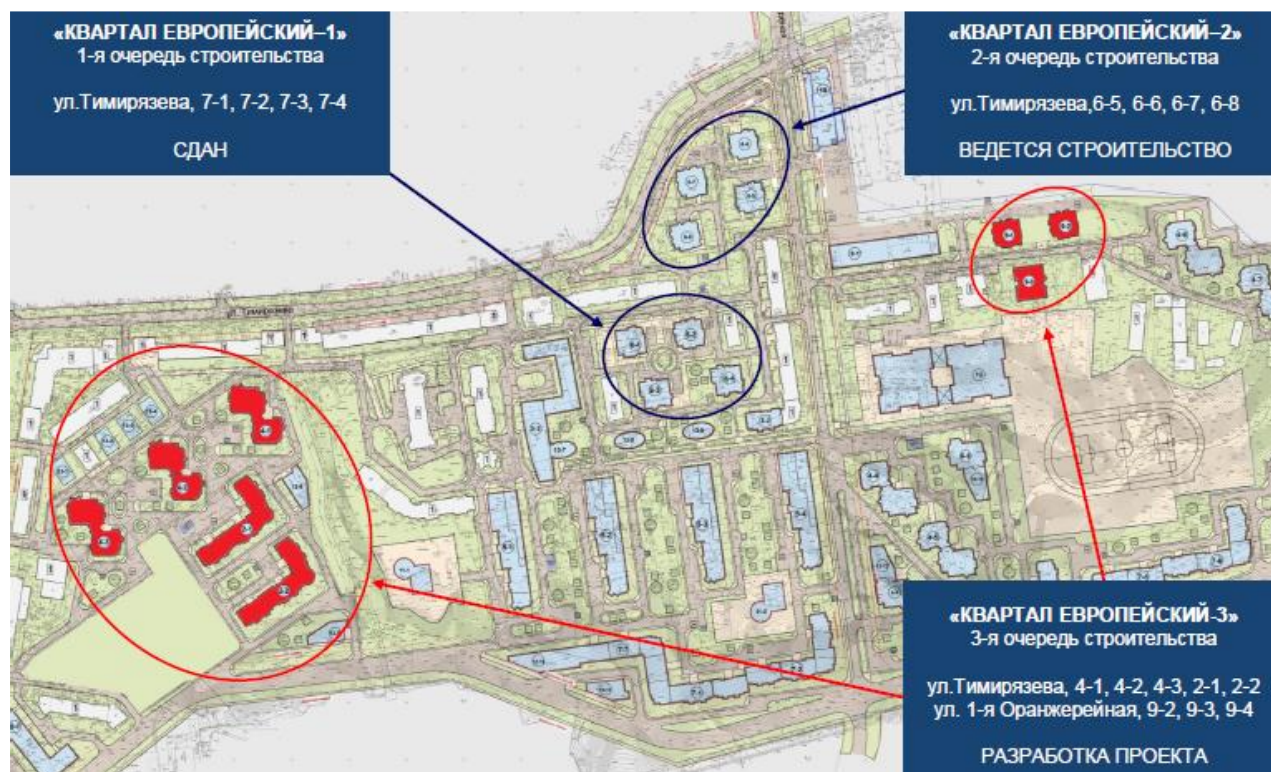
### Общие сведения о проекте

Окончание строительства	III квартал 2014 г.
Этажность	3 этажа
Общая площадь	23 499 кв.м.
Торговая площадь	15 781 кв.м.
Парковочная зона	566 машиномест, подземный паркинг
Рекламные возможности	Реклама на фасаде здания
Состояние передаваемого помещения	«Shell & Core».

\* Объект презентуется в составе нового квартала общей площадью 614 000 кв.м. на 50 га земли.

## Местоположение

Торгово-деловой центр расположен в непосредственной близости от исторического, культурного и административного центра города, на границе с Нижегородским районом, в 3 км от административного центра.



Расположенная в шаговой доступности площадь Лядова является одним из главных транспортных узлов города, откуда можно добраться до любой точки Нижнего Новгорода. В 10 минутах ходьбы расположена станция метро «Горьковская», которая связывает заречную часть с центром города. Развитая социально-досуговая инфраструктура района создает благоприятный климат для работы и отдыха.

### Расстояние до:

- Кремля –3,3 км
- Пл. Горького –750 метров
- Московского Вокзала –4,1 км
- Аэропорт –16 км

## Преимущества объекта

- 16500 кв.м. площадей различной конфигурации;
- имеет четкую концепцию работы на рынке;
- развитая внутренняя и внешняя
- инфраструктура, местонахождение на «красной линии»;

IDEM— консультанты по торговой недвижимости

Россия, г. Нижний Новгород, площадь Сенная 6/49 офис 12

+7 (831) 432-20-08, 432-14-48 (факс)

www.idem-nn.ru

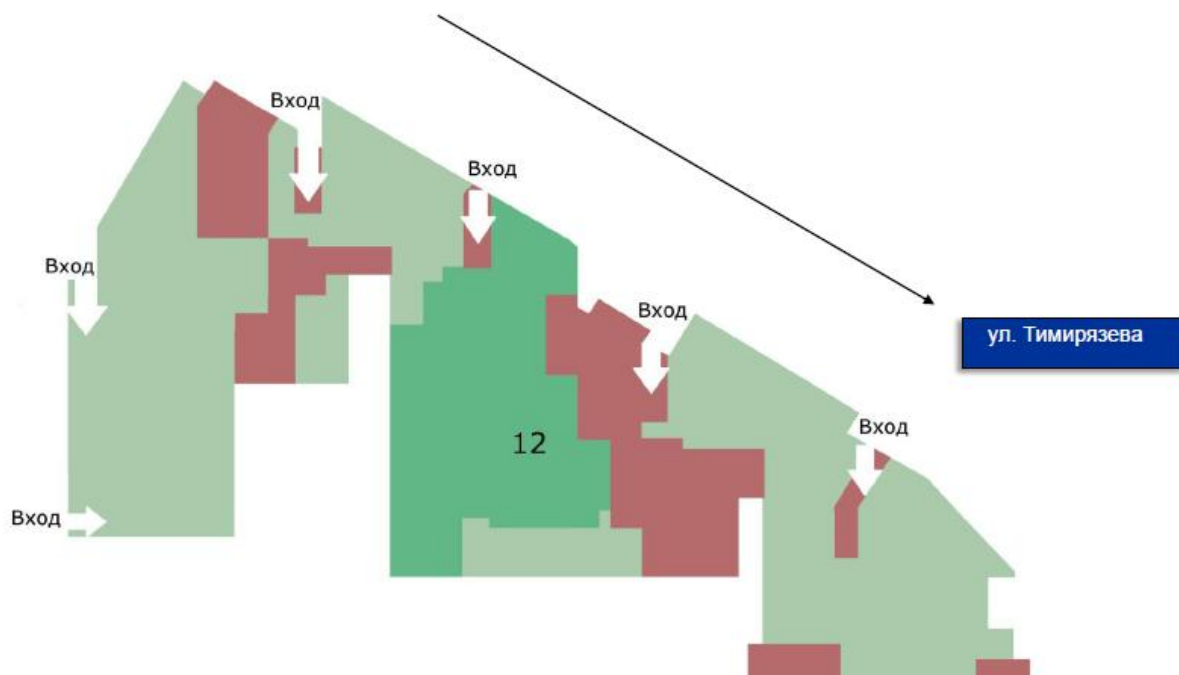
- благоустройство территории с озеленением и малыми архитектурными формами;



- близость к центру города;
- трехуровневый подземный паркинг;
- рядом находится рекреационная зона парка им. Пушкина.

Стадия проекта на момент предложения: завершение работ по остеклению фасада, установка вертикальных коммуникаций. Участие в проекте уже подтвердили федеральные компании.

### Конфигурация помещения



**Татаркина Анна, ведущий брокер проекта**  
Тел: (831) 432-20-08 сот: +7 902 784 70 97  
e-mail: seti@idem-nn.ru